

Overzicht gestelde vragen - Kloostertuin 1^{ste} bijeenkomst klankbordgroep

donderdag 31-03-2022

Hieronder een schematische weergave van de vragen die zijn gesteld tijdens de klankbordsessie. *Let op:* vragen gesteld tijdens het groepswork zijn hierin niet opgenomen. Het gaat dus slechts alleen om de vragen die zijn gesteld in plenair verband.

Agenda onderdeel	Vraag	Door wie gesteld	Antwoord / actie <i>(antwoord door Rick, Jan-Maurits of Marjolein tenzij anders vermeld)</i>
1. Welkom			
Geen vragen			
2. Kennismakingsronde			
Geen vragen			
3. Toelichting op proces en opstellen masterplan en rol van de klankbordgroep			
	Er zijn diverse berichten in de krant verschenen. Hoeveel staat nu vast? Krant spreekt al van aantallen woningen.	Wouter Verberne (jongeren)	De gemeenteraad is onlangs met een RIB geïnformeerd, met daarin opsomming van relevante besluiten, maar ook alinea over kostendekking. Die 80 woningen is puur een fictief rekenvoorbeeld, er ligt geen plan onder. Pers heeft er van gemaakt dat er 80 woningen komen staan: verhaal is dus nogal uit context getrokken. Er ligt niets concreets vast behalve goede intenties om nu een goed Nuenens plan te maken.
	Is het percentage van het perceel bebouwen meer of minder? 30% bouwen	Ruud Moviat (Huurdersplatform Helpt Elkander)	Dat alles hangt af van hoeveel woningen en wat voor woningen er gaan komen en natuurlijk de

	en rest van het perceel tuin? En hoe zit het met parkeerplaatsen?		bouwhoogte. Daar gaan we het in dit proces met z'n allen over hebben. Er is geen formule. Ook over aantal parkeerplaatsen ligt nog niets vast, dit is o.a. gerelateerd aan woningtypen. Gemeente streeft naar slimmere ideeën voor vraagstukken op deze locatie.
	Komen er ondergrondse parkeerplaatsen?	Gonnie Lucassen (Seniorenvereniging Synergiek)	Komen we in het vervolg op terug, moeten we bespreken bij toekomstige stappen.
	Beperken we ons tot 'slechts' de Kloostertuin en niet bijv. de omliggende omgeving?	Dennis Bikkers (vertegenwoordiger Kloosterstraat)	Begrenzing van Kloostertuin binnen huidige straten is het plangebied. <i>Toevoeging wethouder:</i> uit centrumontwikkeling is Kloostertuin juist bewust uitgelaten om beide processen (centrumontwikkeling, Kloostertuin) niet door elkaar te laten lopen. We kunnen in dit proces vrij praten over Kloostertuin en de nabije omgeving.
	Is dat slim om het gebied te beperken?	Dennis Bikkers (vertegenwoordiger Kloosterstraat)	<i>Wethouder:</i> Er is sprake van een scheiding tussen centrumontwikkeling en Kloostertuin. Als er verbindingen gelegd moeten worden dan kan dat snel door aanwezigheid vakspecialisten in deze klankbordgroep. Gemeenteraad heeft wel op dit project afgeboekt in het verleden. Je kunt daardoor vrijer

			kijken naar locatie. Er is al een keer verlies genomen op het project. <i>Jessica:</i> je wilt ruimte open laten in Kloostertuin. Je moet rekening houden met bestaande omgeving en ideeën die breder in leven. In centrum heb je veel verschillende belangen en partijen (toevoeging: ook om te voorkomen dat het ene plan eindeloos op het andere wacht).
	Onlangs zijn er gemeenteraadsverkiezingen geweest. Daarom is er sprake van een nieuwe gemeenteraad en straks een nieuw College. Hebben die al standpunten over Kloostertuin? We kunnen mooie ideeën bedenken, maar uiteindelijk is het aan de politiek.	Roland Grimberg (vertegenwoordiger centrum, ondernemers)	De raad is eerder geïnformeerd over de eerste standpunten van College. Er zijn geen recente inhoudelijke vragen gesteld door raadsleden. Binnenkort volgt een Beeldvormende bijeenkomst voor de nieuwe raad. Dat is de eerste stap. Het momentum is goed: je kunt de raad nu uit comfortzone halen met goede ideeën vanuit de klankbordgroep.
	Hoe groot is de kans dat het meer of minder woningen worden dan 80?	Maud Leenders (vertegenwoordiger mgr. Cuytenlaan)	<i>Wethouder:</i> raad heeft niet bepaald dat het kostenneutraal moet. De raad wordt op later moment in stelling gebracht. Het is nu aan ons in deze klankbordgroep. In scenariostudie (stap 3) vragen we ook exploitatiedeskundige om mee te denken over financiële plaatje. We starten nu blanco.

	Eerder gepresenteerde studie van Dorpsbouwmeester kan in prullenbak?	Tina Klep (vertegenwoordiger Huurdersplatform Helpt Elkander)	Twee studies vanuit Atelier Rijksbouwmeester zijn uitgevoerd (gratis en vrijblijvend) over hoe kun je flexibel bouwen op bepaalde plekken. Daar hebben ze Kloostertuin als bepaalde case voor genomen. De onderzoeken zijn misschien wel inspirerend voor dat doel, geen plannen.
	Is blanco echt blanco? Krijgen we die te zien?	Dennis Bikkers (vertegenwoordiger Kloosterstraat)	De studies van de Rijksbouwmeester zijn verkenningen, niets meer niets minder. Op later moment kunnen ze eventueel helpen als input bij het vervolg. Ze hebben geen status. Overigens volgen er later nog meer onderzoeken, zoals Flora & Fauna, bodem, Archeologie.
4. Groepswerk 1: wat is de genius loci (geest van de plek) van de Kloostertuin?			
	Heeft de gymzaal status?	Roland Grimbergen (vertegenwoordiger centrum, ondernemers)	Is niet cultuurhistorisch. Hij moet er nog een paar jaar staan om te gymmen. In onze studie hoeven we er geen rekening mee te houden, of juist wel als groep dat aangeeft.
5. Groepswerk 2: wat zijn de opgaven voor de Kloostertuin?			
Geen vragen			

6. Terugkoppeling groepswerk			
Geen vragen			
7. Afronding en vooruit kijken naar de volgende stappen			
Geen vragen			
8. Rondvraag			
Geen vragen			
9. Sluiting			