

Klankbordgroep Kloostertuin

verslag 1^{ste} bijeenkomst

31 maart 2022

AGENDA:

1. Welkom
2. Kennismakingsronde
3. Toelichting op proces opstellen masterplan en rol van de klankbordgroep
4. *Groepswerk 1*: wat is de Genius Loci (geest van de plek) van de Kloostertuin?
5. *Groepswerk 2*: wat zijn de opgaven voor de Kloostertuin?
6. Terugkoppeling groepswerk
7. Afronding en vooruit kijken naar de volgende stappen

AANWEZIGEN

	Naam	Namens
1.	Geert van der Bruggen	Gemeente
2.	Tina Klep	Huurdersplatform (HE)
3.	Rick Godtschalk	Gemeente
4.	Riccardo Toffolo	Gemeente
5.	Ruud Moviat	Huurdersplatform (HE)
6.	Wouter Verberne	Jongeren
7.	Gonnie Lucassen	Synergiek
8.	Dennis Bekkers	Omwonenden
9.	Walther Schoenmakers	Omwonenden
10.	Maud Leenders	Omwonenden
11.	Robert Jan Hogeweg	Omwonenden
12.	Bart van Eijk	Jongeren
13.	Esther van Happen	Helpt Elkander
14.	Roland Grimberg	Ondernemers, centrum
15.	Piet Bartholomeus	Stichting Het Klooster
16.	Jessica de Vrees	Gemeente
17.	Valerie Nolte	Jongeren
18.	Gerard-Jan Andriessen	Gemeente
19.	Daniël van Schijndel	Gemeente
20.	Jan Maurits van Linge	Landschapsarchitect
21.	Marjolein Peters	Stedenbouwkundige

1. Welkom

Wethouder van Brakel opent de aftrap van de eerste bijeenkomst van deze klankbordgroep. Doel moet zijn om in alle rust met alle partijen van gedachten te wisselen en de samenwerking in deze groep moet leiden tot een nieuwe toekomst voor de Kloostertuin. Een nieuwe invulling moet vooral iets extra's toevoegen aan het Nuenense.

Gespreksleider Jan-Maurits van Linge geeft daarna een korte introductie. Tevens ging hij kort in op de recente media berichten. Het laat zien dat de locatie reuring geeft, maar ook de grote mate van betrokkenheid van Nuenenaren bij Nuenen.

2. kennismakingsronde

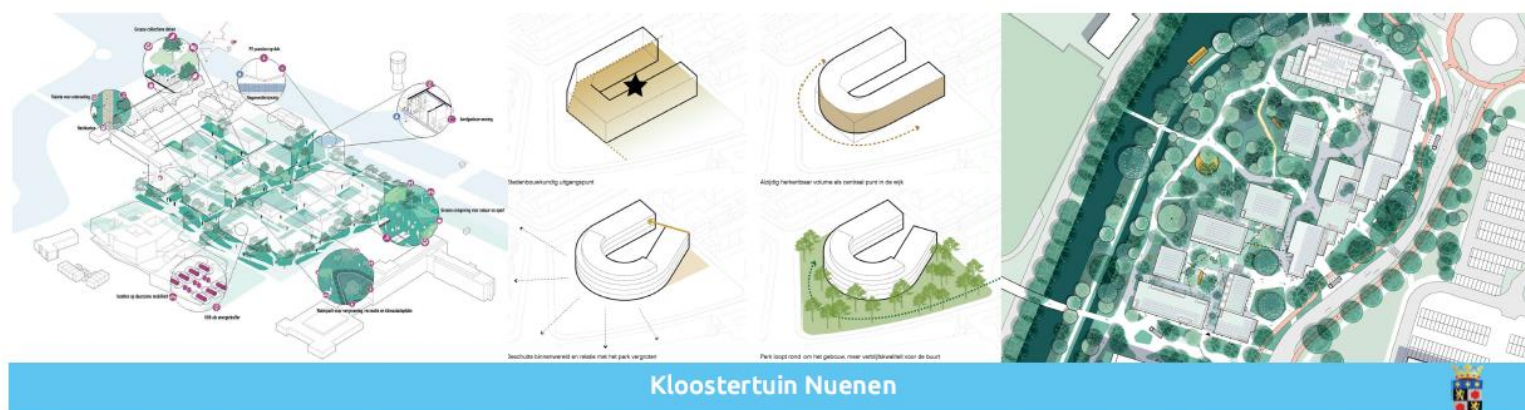
Alle deelnemers zijn gevraagd zich kort voor te stellen. Bij voorkeur via een object dat op enige wijze voor hen gerelateerd is aan de Kloostertuin. Zie pagina 1 voor weergave van deelnemers.



► 3. Toelichting op proces en doel masterplan (1/2)

Doelstelling Masterplan

- . de toekomstige stedenbouwkundige **structuur** vastleggen
- . een afgewogen **programma**
- . de **meerwaarde** van de nieuwe functies en structuur van de Kloostertuin benoemen (aansluitend op de kernkwaliteiten)
- . deeltuitwerkingen m.b.v. **projectenveloppen**
- . **draagvlak** creëren voor mogelijkheden en onmogelijkheden



Doelstelling van masterplan

Een toekomstige structuur voor Kloostertuin vastleggen. Het masterplan gaat over de grote lijnen: de stedenbouwkundige structuur vastleggen. Het moet een afgewogen programma worden. Tenslotte kunnen er namelijk veel functies in de Kloostertuin terecht, maar ook weer niet alles. We willen ook de ruimte en rust behouden die het gebied nu heeft. Daarbij willen we zoeken naar een meerwaarde voor heel de gemeenschap van Nuenen.

Projectenveloppen

Als we weten wat de structuur en programma van de Kloostertuin gaat zijn komen er zogeheten projectenveloppen. Binnen deze kaders van de enveloppen kan men (gemeente, ontwikkelaars, initiatiefnemers) deelgebieden uitwerken (bijv. voor woningbouw). Eveneens een doelstelling is dat we met het masterplan ook (politiek en maatschappelijk) draagvlak creëren voor mogelijkheden en onmogelijkheden.

► 3. Rol van de klankbordgroep (2/2)

Rick gaat kort in op de voorgestelde rol van de klankbordgroep, namelijk *raadplegen*. We gaan voor gelijkwaardige rol van ambtenaren en leden van de klankbordgroep waarmee we samen tot plan komen. De klankbordgroep vertegenwoordigt daarmee *alle* inwoners en organisaties van Nuenen. Rick geeft aan dat we begrijpen als projectorganisatie dat dit een opgave kan zijn voor de deelnemers aan de klankbordgroep. Daar is uiteraard begrip voor. Er is altijd de optie om daarom te kijken naar de wenselijkheid en mogelijkheden voor online peilingen, of een enquête. De inhoud voor het masterplan staat open, maar het proces staat vast. Werkwijze is bedoeld om er een echt Nuenens plan van te maken voor deze locatie.

Rol van de klankbordgroep

- . Klankbordgroep, 3-4 bijeenkomsten
 - . Belanghebbenden, omwonenden, samen met vakspecialisten en ontwerpers
 - . Transparant, stapsgewijs
 - . Raadplegen = consulteren (geen cocreatie)
 - . Panel of enquête te overwegen
 - . Processtappen door college vastgesteld, inhoud nog onbekend!
-
- . Doel participatie: iets bijzonders nog “Nuenenser” maken, cq laten aansluiten bij gewenste gebruik van Nuenenaren



► 4. Genius Loci

Jan-Maurits heeft iets verteld over wat genius loci zijn: een stedenbouwkundige term die staat voor *de geest van de plek*. De Kloostertuin heeft in het verleden meerdere functies gehad.

Het oude kloosterlandschap is door de jaren heen veranderd naar scholenlandschap. De huidige groenstructuur is omstreeks jaren 90 aangelegd. Daarna is de bebouwing gesloopt en tot en met de fundamenteën is alles afgebroken.

Je zou daarom moeten spreken van een Kloosterlandschap. Kloosterpark is hier nooit geweest voor recreatie. Hedendaags is het een soort stiltegebied waar het dorp de achterkant naar toe heeft gekeerd. In grote lijnen: de verandering van maatschappelijke functies naar rustgebied zijn de pijlers van de genius loci.

Genius Loci

1. Klooster als religieus / maatschappelijk centrum van Nuenen

2. Zonering in gebruik tuin

- a. Kloostermoestuin
- b. Boomgaard
- c. Akker

3. Daarna school gebied, met verschillende bebouwingsvlakken
daarna open ruimtes met groen en relatieve rust

4. Waardevolle en oude bomen

5. Restanten muren en hagen

6. Paden

7. Locatie Lourdesgrot / begraafplaats

PM aan te vullen met extra input en verhalen



► 4. Genius Loci

Wat zijn zaken die door deelnemers zijn aangedragen?

- Speelplek voor kinderen - huttenbouwen
- Sport- en speelvoorziening - (incl. huidige gymzaal)
- Schoolplein en speeltuin - vroeger
- Ontmoetingsplaats/samenkomst voor vrienden - vroeger en nu
- Plek ten zuiden van de gymzaal was vroeger in 'mijn' schooltijd 2002-2010 voetbalveld en klimtuin
- Honden uitlaten en je burens ontmoeten
- Verbinding met het centrum
- Muziek - akoestisch - evenementen
- Hoek Weverstraat-Kloosterstraat: historisch voetbalveld naast de school. En ruimte voor veel sociale (familie) activiteiten: school, feestjes, trouwen, harmonie etc.
- Natuurwaarden: eekhoorn, specht en vos
- Groen en open karakter
- Groene oase in dorpscentrum. Rust en bezinning + kansen en groei, mogelijkheden en samenwerking
- Hoe kreeg of had men vroeger toegang tot de Kloostertuin (geborgten tuin)
- Onbestemde ruimte. Geen bijzondere waarde. Genius Loci ontbreekt.



Genius loci



- 1. Klooster oerst als religieus / maatschappelijk centrum van Nuenen
- 2. Zonering in gebruik tuin
 - a. Kloostertuin
 - b. boomgaard
 - c. akker
- 3. Daarna school gebied, met verschillende bebouwingsvlakken daarna open ruimtes met groen en relatieve rust
- 4. Waardevolle en oude wonen
- 5. Restanten muren en hagen
- 6. Paden
- 7. Lourdesgrot

PM aan te vullen met extra input en verhalen



30% park
70% bebouwing

Genius loci



- 1. Klooster oerst als religieus / maatschappelijk centrum van Nuenen
- 2. Zonering in gebruik tuin
 - a. Kloostertuin
 - b. boomgaard
 - c. akker
- 3. Daarna school gebied, met verschillende bebouwingsvlakken daarna open ruimtes met groen en relatieve rust
- 4. Waardevolle en oude wonen
- 5. Restanten muren en hagen
- 6. Paden
- 7. Lourdesgrot

PM aan te vullen met extra input en verhalen



► 5. Opgaven voor de Kloostertuin: welke opgaven zijn er?

- Kloostertuin als **verbindende schakel** in centrum (hoe kan dat nadrukkelijker?);
- **Wonen**: de manier waarop en welke doelgroepen willen we een plek geven: senioren/ouderen, starters. Verdeling daarvan gaan we het over hebben. 30% sociaal;
- **Groen**: er is nu sprake van weinig kwaliteit. We willen waardevolle bomen behouden, en de bebouwing compact houden. Niet teveel groen aan tuinen uitgeven, en zoveel mogelijk openbaar houden;
- De Kloostertuin moet bij voorkeur **gastvrij** blijven. Open voor Nuenenaren en toeristen;
- Hoe gaan we om met klimaatverandering en verwante opgaven in de Kloostertuin en hoe zorg je ervoor dat deze **toekomstbestendiger** wordt? Er is nu de kans om het goed te doen op deze plek;
- De Kloostertuin moet bereikbaarder zijn en er liggen uitdagingen op gebied van **mobiliteit** en **duurzaamheid**;
- Hoe kun je de geschiedenis van de Kloostertuin koppelen aan de toekomst van het gebied en zorgdragen voor **tastbare historie**?
- Nu is er de kans om het gebied van de Kloostertuin goed aan te sluiten op de omgeving en het daarmee mogelijk maken dat **alle zijden aantrekkelijker** worden;

Opgaves

1. Kloostertuin met Nuense kwaliteiten

groen, rustig, dorps en gezellig

2. Kloostertuin als verbindende schakel

a. voor langzaam verkeer Kloostertuin

autoluwe/ fietsvriendelijk omgeving, fiets verbinding Park - Klooster

b. Verbinden Klooster - Kloostertuin - Park (groenstructuur)

c. Verbinden Klooster - Kloostertuin - Park (programmatisch)

3. Kloostertuin als fijne woonlocatie

a. minimaal 30% sociaal

b. woningmix voor diverse doelgroepen: senioren/ ouderen met een zorgvraag/ starters

4. Groene Kloostertuin

a. Behoud waardevolste bomen en groen

b. Beperkte footprint van gebouwen en verharding om zoveel mogelijk groen te behouden

5. Gastvrije Kloostertuin

openbare ruimte voor verblijf en recreatie, voor bewoners en omgeving – ontmoetingsplaats – Welke ruimte voor evenementen?

6. Toekomstbestendige Kloostertuin

natuurinclusief, klimaatadaptief, energieneutraal, gezond

7. Kloostertuin met tastbare historie

a. verhalen, reuring, bebouwing, maatschappelijke betekenis, paden, muren

b. respect voor bestaand vastgoed

8. Kloostertuin aan alle zijden aantrekkelijk

a. Verbetering uitstraling zijde Kloosterstraat (laden lossen)

b. opheffen achterkantsituatie Klooster



Opgaves



< 20% sociale issues (corporate)

hidloos karakter



XISCALE

10. verbergen pavel (met alles open breken)
plek in oldwelt 9 meisjes naar kinderen
binnen spelen
naar

(hauptsächl.) Wasser, Wasserspeicherung

laag termijn visie!
van huidige vooruitblik

geen parkeerplaatsen in KTT
(OV of anders)

Autoviv / less marked



Opgaves



MIX
T PERSONS
SEN. KROOP/HUUR

SACRIFICER JEMIX?

(bouwplek van joren?) - voorziening

RELATIE
PARKEER
OPGAVE
NWE
MODALITEITEN

XISCALE

VOORBEELD
MODERN BOUWEN
COMBI
LANDSCHAPSWERK
NIEUWE FUNDATIE



▶ 6. Terugkoppeling groepswork: wat zijn opgaven voor de Kloostertuin volgens u?

Wat zijn zaken die door deelnemers zijn aangedragen?

- ▶ Ruimte voor spelen;
- ▶ Bewegen en Sport;
- ▶ Verbinding met Klooster en centrum;
- ▶ Juiste mix van woningbouwopgaven en doelgroepen;
- ▶ Park en wonen combineren op moderne manier;
- ▶ Groen mag niet geclaimd worden: openbaar!
- ▶ Bouw tijdloos;
- ▶ Toekomstbestendige keuzes maken;
- ▶ Geen evenementen in Kloostertuin;



7. Vervolg en afronding

Alle deelnemers hebben per mail een verslag van deze bijeenkomst en de **Atlas van de Kloostertuin** ontvangen. Jan-Maurits nodigt iedereen uit om de Atlas te bekijken en te lezen en daar waar nodig opmerkingen mee te geven.

Volgende bijeenkomst zal het gaan over droom- en schrikbeelden voor de Kloostertuin.

Nabrandertip/suggestie/opmerking meegeven?

Stuur een mail naar kloostertuin@nuenen.nl

Volgende bijeenkomst

Donderdag 21 april
19.30 - 21.30
Raadszaal, het Klooster

Tot dan!



31 maart 2022



ONTWERP

SCNLC
studio voor stedenbouwkundig ontwerp